



## Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”

ul. Nowolipie 25b, 01-002 Warszawa, tel. 22 838 34 96  
nowolipie@camnowolipie.pl, www.cam.waw.pl

**Nr Sprawy: CAM.DAG.26.2.25**

**Załącznik nr 5 do SWZ**

### U M O W A nr ...

zwana dalej „Umową”

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie

pomiędzy:

**Miastem st. Warszawa**, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy .....przez Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....,

reprezentowaną przez: .....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie dalej „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. zwanej dalej „Ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi sprzątnięcia i utrzymania czystości w obiektach Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” mieszczących się w Warszawie przy:
  - 1) ul. Nowolipie 25B;
  - 2) ul. Nowolipie 22 (Dom Powstańców Warszawskich);
  - 3) ul. Stalowej 29 (Kamienica Międzypokoleniowa);



- 4) ul. Armii Ludowej 9 Warszawa (Centrum Aktywności Między-pokoleniowej);
  - 5) ul. Ceramiczna 9B (filia Centrum Aktywności Międzypokoleniowej);
  - 6) ul. Korotyńskiego 13 (filia Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”)  
- zwanych dalej „**Przedmiotem Umowy**” / „**Usługą**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, w którym określono szczegółowy zakres obowiązków, dni oraz wymiar godzin świadczenia Usługi.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany dni i godzin świadczenia Usług dla danej lokalizacji określonych w Opisie przedmiotu zamówienia, co może nastąpić w wyjątkowych sytuacjach, po uprzednim ustaleniu z Wykonawcą drogą mailową (z wykorzystaniem adresów mailowych, o których mowa w § 9 Umowy). Zmiany takie nie wymagają aneksu do Umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji Umowy**

Umowa zostaje zawarta na czas określony 53 tygodni liczony od dnia zawarcia Umowy (nie wcześniej jednak niż od dnia 02.01.2026 r. <sup>1)</sup>).

## **§ 3**

### **Warunki i zasady realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy na czas trwania Umowy dostęp do miejsca świadczenia Usług.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy, z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi zasadami, angażując pracowników, posiadających stosowne przygotowanie do wykonywania tego rodzaju prac. Zamawiający zapewnia Wykonawcy środki i materiały dobrane odpowiednio do rodzaju sprzętanych powierzchni, materiały i preparaty czyszczące, dezynfekujące, pielęgnujące, zdatne do użytku zgodnie z posiadanym terminem ważności oraz posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania i obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Zamawiający na bieżąco weryfikuje zużycie wydanych środków i materiałów i monitoruje, aby zużycie nie przekraczało normalnego poziomu.
3. Przy wykonywaniu prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych, regulaminów i

---

<sup>1)</sup> Jeżeli do zawarcia umowy dojdzie po dniu 2.01.2026 r. wskazane zastrzeżenie zostanie usunięte.

procedur obowiązujących w miejscu świadczenia Usług w tym zasad dostępu do obiektu, zasad pobierania i zdawania kluczy. Zamawiający przed przystąpieniem do wykonania Usługi udostępni Wykonawcy w niezbędnym zakresie wskazane regulaminy i procedury celem zapoznania się i stosowania. Wykonawca odpowiada za właściwą organizację pracy podległych pracowników i współpracowników.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy z uwzględnieniem bieżących zaleceń Zamawiającego, udzielanych w trakcie wykonywania Umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym powierzył lub za pomocą których wykonuje czynności określone § 1 Umowy.
6. Pracowników Wykonawcy obowiązuje zakaz palenia tytoniu na nieruchomościach objętych Przedmiotem Umowy.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za wypadki przy pracy osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub osób, którym Wykonawca powierzył wykonanie Usługi w budynkach, objętych Przedmiotem Umowy.
8. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy całkowitą odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim wskutek niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków stanowiących Przedmiot Umowy, chyba że wynika to z okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za powstałe szkody na nieruchomości oraz w mieniu znajdującym się na nieruchomości, powstałe z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, do pełnej wysokości wyrządzonej szkody. W przypadku powstania szkody Zamawiający może obciążyć Wykonawcę całkowitymi kosztami jej usunięcia w formie potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub będzie mógł dochodzić ich uregulowania na drodze postępowania sądowego.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień Umowy, zarówno przez niego samego, jak i przez zatrudnione lub współpracujące z nim osoby trzecie.
11. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wynikającej z decyzji organów sanitarnych, porządkowych, bezpieczeństwa (Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, Policji, Straży Miejskiej, Straży Pożarnej itp.) w odniesieniu do zdarzeń będących następstwem działań, zaniechań lub nienależytej staranności Wykonawcy w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, opłat, mandatów itp.,

Wykonawca będzie zobowiązany zwrócić je Zamawiającemu w pełnej wysokości, w terminie 7 dni od daty wezwania. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę lub będzie mógł dochodzić ich uregulowania na drodze postępowania sądowego.

12. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy, a w szczególności za zamknięcie drzwi i okien oraz zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich, jak również za pozostawienie substancji (płynów) mogących zagrażać zdrowiu i życiu osób przebywających w pomieszczeniach oraz za należyte informowanie tych osób o potencjalnych zagrożeniach związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
13. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji Przedmiotu Umowy. Za wszelkie działania i zaniechania Podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie poszczególnych czynności objętych Przedmiotem Umowy podmiotowi trzeciemu wymaga uprzedniej, wyrażonej na piśmie, zgody Zamawiającego.
14. Zamawiający żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Umowy podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych przez niego w celu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację Przedmiotu Umowy.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
16. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania w całym okresie obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności, którą zobowiązany jest okazywać na każde żądanie Zamawiającego.
17. Usługi objęte zakresem Umowy będą wykonywane przez osoby wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy – Wykaz pracowników, które zostały wskazane przez Wykonawcę w wykazie

złożonym przed podpisaniem Umowy. Powyższe dotyczy również pracowników Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy.

18. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, o których mowa w ust. 17, będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni wyłącznie na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy – zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
19. Zmiana pracownika świadczącego usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie pracownika świadczącego usługi co najmniej na 5 dni przed zamiarem dokonania zmiany i skutkuje zmianą Załącznika nr 4 do Umowy - Wykaz pracowników. Powyższa zmiana nie wymaga zawierania przez Strony aneksu do Umowy.
20. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 4 dni, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia następujących dowodów (w celu weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności):
  - 1) do wglądu - poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, a także zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, wysokości wynagrodzeń oraz nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

21. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę w terminie dowodów, o których mowa w ust. 20, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy.
22. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności.
23. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy zobowiązany jest przedłożyć uzupełniony Załącznik nr 9 do Umowy, stanowiący kalkulację stawki, który będzie wykorzystywany na potrzeby zmiany Umowy, o której mowa w § 11 Umowy.<sup>2)</sup>
24. Wykonawca zobowiązany jest do kontrolowania jakości prac wykonanych przez pracowników. Częstotliwość kontroli jakości usług wykonanych przez pracowników Wykonawcy, przeprowadzona w miejscach ich wykonywania (na poszczególnych obiektach), wynika z formularza ofertowego (Załącznik nr 2 do Umowy). Z przeprowadzenia kontroli będzie każdorazowo spisana notatka i przekazana osobie sprawującej bezpośredni nadzór ze strony Zamawiającego.
25. Zamawiający przewiduje możliwość niewykonania niniejszej Umowy na poziomie 10% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

#### **§ 4**

##### **Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem Przedmiotu Umowy**

1. Zamawiający ma prawo kontrolować Wykonawcę w zakresie prawidłowości realizacji Przedmiotu Umowy. W razie stwierdzenia przypadków niewłaściwego wykonywania Usługi Zamawiający sporządzi protokół, w którym szczegółowo wymieni zaistniałe wady lub nieprawidłowości i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Protokół ten stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych zgodnie z postanowieniami Umowy.

---

<sup>2)</sup> dotyczy umów powyżej 6 miesięcy

Wykonawca zobowiązany jest usunąć zaistniałe wady lub nieprawidłowości na swój własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca, nie stawia się lub mimo stawiennictwa nie będzie uczestniczył w czynnościach kontrolnych, Zamawiający może przeprowadzić czynności kontrolne bez udziału Wykonawcy oraz sporządzić protokół bez podpisu osoby upoważnionej przez Wykonawcę.

2. Uprawnienia do przeprowadzania kontroli mają osoby wyznaczone przez Zamawiającego.
3. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy nienależycie lub w sposób zagrażający bezpośrednio bezpieczeństwu albo zdrowiu pracowników, mieszkańców lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie prawo, do zlecenia wykonania stosownych usług objętych Przedmiotem Umowy podmiotom trzecim bez konieczności występowania przez Zamawiającego do sądu o zgodę, o której mowa w art. 480 Kodeksu cywilnego i bez wyznaczenia Wykonawcy terminu dodatkowego, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy oraz do żądania od Wykonawcy zwrotu kosztów odszkodowań wypłaconych osobom trzecim. W powyższym przypadku oprócz konsekwencji przewidzianych w Umowie, Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z wykonaniem należących do niego obowiązków przez podmiot trzeci. Zamawiający ma prawo potrącić koszty, o których mowa powyżej, z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę lub będzie mógł dochodzić ich uregulowania na drodze postępowania sądowego.
4. Nadzór nad prawidłowym wykonywaniem Przedmiotu Umowy pełnią:
  - 1) ze strony Zamawiającego: .....
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
5. Osoby wymienione w ust. 4 są uprawnione do przekazywania i przyjmowania wszelkich uwag i zaleceń w sprawach związanych z realizacją Umowy.
6. Każdą zmianę w składzie osób, o których mowa w ust. 4, każda ze Stron zobowiązana jest zgłosić drugiej Stronie w terminie 5 dni przed jej dokonaniem.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 i 5, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.
8. Brak usuwania przez Wykonawcę uchybień, o których mowa w ust. 1 powyżej może spowodować wezwanie przez Zamawiającego innego wykonawcy do usuwania stwierdzonych uchybień – na koszt i ryzyko Wykonawcy, co Zamawiający może wykonać bez upoważnienia sądu, samodzielnie lub zlecić osobom trzecim.
9. Zamawiającemu, w przypadku skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w ust. 8 powyżej, przysługuje względem Wykonawcy roszczenie o zwrot wartości wykonanych prac oraz zwrot

wszelkich dodatkowych kosztów poniesionych w związku z koniecznością wykonania danej czynności (działania) lub obowiązku.

10. Niezależnie od obciążenia kosztami wezwania innego wykonawcy, o czym mowa w ust. 8 i 9 powyżej, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej, za każdy stwierdzony przypadek nie usunięcia w terminie zgłoszonych uchybień w wykonaniu Usługi.

## **§ 5**

### **Odbiory**

Po zakończeniu świadczenia Usługi w danym miesiącu kalendarzowym, także niepełnym, obowiązywania Umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego w dwóch egzemplarzach (jeden dla Zamawiającego, drugi dla Wykonawcy) protokół odbioru wykonania Usługi według wzoru określonego w Załączniku nr 3 do Umowy. Warunkiem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru wykonania Usługi w danym miesiącu będzie uznanie przez Zamawiającego, że Usługi zostały wykonane w sposób zgodny z Umową. Do protokołu odbioru wykonania Usługi Wykonawca każdorazowo załączy wykaz Usług i ewidencji czasu (godzin) zrealizowanych Usług w danym miesiącu kalendarzowym, przygotowanym zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 8 do Umowy.

## **§ 6**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu należytej realizacji Usługi Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego w łącznej kwocie ..... brutto (słownie: ..... ) zwanego dalej „wynagrodzeniem”, przy czym wynagrodzenie miesięczne za wykonanie Usługi dla danego obiektu wynosi:
- 1) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Nowolipie 25B;
  - 2) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Nowolipie 22;
  - 3) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Stalowej 29;
  - 4) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Armii Ludowej 9;
  - 5) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Ceramicznej 9B;
  - 6) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Korotyńskiego 13.



2. Całkowite wynagrodzenie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty ..... **brutto** (słownie: .....  
.....).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze płatności częściowych, za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty dojazdu do miejsca świadczenia Usług. Poza wynagrodzeniem wskazanym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie każdorazowo sporządzony i podpisany przez Zamawiającego oryginał Protokołu odbioru wykonania Usługi (wskazany w § 5 Umowy), do którego Wykonawca załączy wykaz Usług i ewidencji czasu (godzin) zrealizowanych Usług w danym miesiącu kalendarzowym, przygotowanym zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 8 do Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr....., w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami na adres siedziby Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa, z zastrzeżeniem ust. 9 i 11. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie dla danego obiektu. W grudniu 2026 roku Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu ostatnią prawidłowo wystawioną fakturę do dnia 23 grudnia 2026 r.. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi do dnia 31 grudnia 2026 r. po prawidłowo wykonanej tego dnia usłudze.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług oraz zawierającą następujące informacje:
- 1) nabywca/podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
  - 2) odbiorca/płatnik: Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa;
  - 3) wskazania numeru Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
  - 4) wskazanie obiektu świadczenia Usługi.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych wierzytelności wynikających z Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania, przysyłania i udostępniania faktur w formie elektronicznej z adresu e-mail: ..... (firmowy adres e-mail Wykonawcy). Powyższe czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „.pdf” (*Portable Document Format*). Do faktury w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć skan podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonania usługi wraz ze skanem wymaganych dokumentów.
10. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy i przesłania nowego adresu poczty elektronicznej do Wykonawcy, drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... (firmowy adres e-mail Wykonawcy) bądź listową.
11. W przypadku wystąpienia przeszkód o charakterze technicznym lub formalnym uniemożliwiających wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej, Wykonawca jest uprawniony do wystawiania, wysyłania i udostępniania dokumentów w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
12. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 12, pod numerem PEPPOL ..... Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
14. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia określonego w ust. 12, nie mają zastosowania ust. 9-11, o których mowa powyżej.
15. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.

16. W przypadku doręczenia faktury wystawionej niezgodnie z treścią ust. 5 i 6 za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się datę wpływu do Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywać płatności za wykonaną Usługę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
19. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
20. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy służy wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.\*

*\* ust. 21 w brzmieniu powyższym znajduje zastosowanie w przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą.*

## **§ 6<sup>3)</sup>**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Z tytułu należytej realizacji Usługi Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia miesięcznego w łącznej kwocie ..... brutto (słownie złotych: ..... ) zwanego dalej „wynagrodzeniem”, przy czym wynagrodzenie miesięczne za wykonanie Usługi dla danego obiektu wynosi:
  - 1) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Nowolipie 25B;
  - 2) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Nowolipie 22;
  - 3) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Stalowej 29;
  - 4) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Armii Ludowej 9;
  - 5) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Ceramicznej 9B;
  - 6) ..... zł brutto - dla obiektu przy ul. Korotyńskiego 13.

---

<sup>3)</sup> Dotyczy podmiotów zagranicznych nieposiadających siedziby oraz stałego miejsca wykonywania działalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

\*jeżeli dotyczy.

2. Całkowite wynagrodzenie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy nie przekroczy kwoty ..... **brutto** (słownie: ..... złotych 10/100).
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w drodze płatności częściowych, za każdy miesiąc kalendarzowy wykonywania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie składniki związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty dojazdu do miejsca świadczenia Usług. Poza wynagrodzeniem wskazanym w ust. 1 Wykonawcy nie przysługuje żadne inne roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie nieprzewidziane w Umowie ani roszczenie o zwrot kosztów poniesionych w związku z wykonaniem Umowy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie każdorazowo sporządzony i podpisany przez Zamawiającego oryginał Protokołu odbioru wykonania Usługi (wskazany w § 5), do którego Wykonawca załączy wykaz Usług i ewidencji czasu (godzin) zrealizowanych Usług w danym miesiącu, przygotowanym zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 8 do Umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 21 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami na adres siedziby Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa, z zastrzeżeniem ust. 9 i 11. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie dla danego obiektu. W grudniu 2026 roku Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu ostatnią prawidłowo wystawioną fakturę do dnia 23 grudnia 2026 r. W takim przypadku zapłata wynagrodzenia nastąpi do dnia 31 grudnia 2026 r. po prawidłowo wykonanej tego dnia usłudze.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług oraz zawierającą następujące informacje:
  - 1) nabywca/podatnik: Miasto Stołeczne Warszawa z siedzibą przy Pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481;
  - 2) odbiorca/płatnik: Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa;
  - 3) wskazania numeru Umowy, na podstawie której jest wystawiona.
  - 4) wskazanie obiektu świadczenia Usługi.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. Strony wyrażają zgodę na potrącanie wzajemnych wierzytelności wynikających z Umowy.
9. Zamawiający oświadcza, iż wyraża zgodę na wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur, korekt oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania, przesyłania i udostępniania faktur w formie elektronicznej z adresu e-mail: ..... (firmowy adres e-mail Wykonawcy). Powyższe czynności Wykonawca zobowiązany jest wykonywać w sposób gwarantujący autentyczność ich pochodzenia, czytelność oraz integralność ich treści utworzone w formacie elektronicznym „.pdf” (*Portable Document Format*). Do faktury w formie elektronicznej Wykonawca zobowiązany jest dołączyć skan podpisanego przez Strony protokołu odbioru wykonania usługi wraz ze skanem wymaganych dokumentów.
10. Zamawiający obowiązany jest do utrzymywania aktywnego adresu e-mail: ..... W przypadku zmiany adresu poczty elektronicznej, na który wysyłane są faktury elektroniczne, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy i przesłania nowego adresu poczty elektronicznej do Wykonawcy, drogą elektroniczną na adres e-mail: ..... (firmowy adres e-mail Wykonawcy) bądź listową.
11. W przypadku wystąpienia przeszkód o charakterze technicznym lub formalnym uniemożliwiających wystawianie, wysyłanie i udostępnianie faktur w formie elektronicznej, Wykonawca jest uprawniony do wystawiania, wysyłania i udostępniania dokumentów w wersji papierowej na adres siedziby Zamawiającego.
12. Wykonawca uprawniony jest również do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (tj. zawierających informacje dotyczące odbiorcy płatności i wskazanie numeru umowy o zamówienie publiczne) do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) zgodnie z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
13. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, o której mowa w ust. 12, pod numerem PEPPOL ..... Przepisu art. 106n ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług nie stosuje się.
14. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z uprawnienia określonego w ust. 12, nie mają zastosowania ust. 9-11, o których mowa powyżej.
15. Każda faktura wystawiana w formie elektronicznej udostępniana jest przez okres obowiązywania Umowy.

16. W przypadku doręczenia faktury wystawionej niezgodnie z treścią ust. 5 i 6 za datę skutecznego doręczenia faktury uznaje się datę wpływu do Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”, ul. Nowolipie 25B, 01-002 Warszawa, prawidłowo wystawionej faktury.
17. Na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. - o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że m.st. Warszawa posiada status dużego przedsiębiorcy.
18. Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Wykonawca oświadcza, że nie jest zarejestrowany w Polsce jako czynny podmiot podlegający podatkowi VAT a także, że nie posiada na terenie Polski siedziby działalności gospodarczej oraz stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej. W związku z tym obowiązek podatkowy w zakresie podatku VAT spoczywa na Zamawiającym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Podatek od towarów i usług będzie rozliczony przez Zamawiającego w świetle wyżej wymienionej ustawy.
20. Zamawiający wypłaci Wykonawcy Wynagrodzenie po potrąceniu świadczeń publicznoprawnych wynikających z przepisów prawa. Zastosowanie stawki podatku wynikającej z właściwej umowy w sprawie zapobieżenia podwójnemu opodatkowaniu albo niepobranie podatku zgodnie z taką umową jest możliwe pod warunkiem udokumentowania miejsca siedziby Wykonawcy do celów podatkowych, uzyskaniem od niego zaświadczeniem (certyfikat rezydencji), aktualnym na dzień jego złożenia, wydanym przez właściwy organ administracji podatkowej, złożony Zamawiającemu wraz z fakturą. Certyfikat powinien zostać dostarczony w oryginale, ewentualnie może to być potwierdzona notarialnie jego kopia. W przypadku niedostarczenia w/w certyfikatu rezydencji kwota należnego podatku zostanie potrącona z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.

## **§ 7**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć i obciążyć Wykonawcę następującymi karami umownymi:
  - 1) 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, w całości lub w części, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 2) 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy, w całości lub w części, bez ważnej obiektywnej przyczyny;
- 3) 1,5% łącznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc rozliczeniowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli w trakcie prowadzonych przez Zamawiającego kontroli Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy – za każdy przypadek takiego naruszenia;
- 4) 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc rozliczeniowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, jeżeli Wykonawca nie wykona poprawnie zakwestionowanych Usług w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - za każdy dzień zwłoki w stosunku do wyznaczonego terminu, liczony odrębnie dla każdego takiego przypadku;
- 5) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za nieprzedłożenie przez Wykonawcę żądanych przez Zamawiającego dowodów, zgodnie z § 3 ust. 20 Umowy - za każdorazowy taki przypadek;
- 6) 0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za niedopełnienie wymogu zatrudnienia któregośkolwiek z pracowników, wymienionych w Załączniku nr 4 do Umowy, na podstawie stosunku pracy w rozumieniu Kodeksu pracy – za każdy przypadek (za każdego pracownika odrębnie) stwierdzony w wyniku przeprowadzonej kontroli, o której mowa w § 3 ust. 22 Umowy, za okres objęty kontrolą;
- 7) 1% łącznego wynagrodzenia brutto za dany miesiąc rozliczeniowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, w przypadku niewykonania deklarowanej w ofercie ilości kontroli jakości świadczonych Usług w danym obiekcie; za każdy taki przypadek i obiekt oddzielnie;
- 8) 3% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w przypadku nieprzystąpienia do realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 9) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za brak dopełnienia obowiązku powiadomienia Zamawiającego o zmianie pracownika świadczącego usługi, zgodnie z § 3 ust. 19 Umowy - za każdorazowy taki przypadek;
- 10) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Ustawy Pzp, za każdy taki przypadek;

- 11) 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 Umowy, za brak przedłożenia w wymaganym terminie uzupełnionego Załącznika nr 9 do Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 23 Umowy, przy czym warunkiem naliczenia kary umownej w tym przypadku jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do jego złożenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania i bezskuteczny upływ wyznaczonego terminu.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy następuje z powodu okoliczności związanych z działaniem Wykonawcy przy realizacji Umowy.
3. Kary umowne określone w Umowie mogą być naliczane i dochodzone niezależnie z różnych tytułów z tym, że łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
5. W przypadku naliczenia i obciążenia Wykonawcy karami umownymi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci je z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrąceń, o których mowa w zdaniu poprzednim, z zastrzeżeniem odmiennych regulacji wynikających z przepisów prawa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty, przyjmującego formę noty księgowej. Doręczenie następuje zgodnie z § 9 Umowy. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
7. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swoją ważność w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.

## **§ 8**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części w następujących okolicznościach:
- 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął świadczenia Usług bez uzasadnionych przyczyn w terminie;



- 2) jeżeli Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami lub realizuje Umowę nienależycie, rażąco naruszył/narusza postanowienia Umowy lub nie wywiązał się/nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie;
- 3) gdy Wykonawca pomimo trzykrotnego zgłoszenia na piśmie przez Zamawiającego zastrzeżeń do wykonania Usługi i wezwania Wykonawcy do ich usunięcia w określonym terminie nie usunie stwierdzonych naruszeń
- 4) jeżeli Wykonawca przerwał bez zgody Zamawiającego wykonywanie Usług i przerwa ta trwa dłużej niż 2 dni;
- 5) jeżeli wątpliwe jest, czy Wykonawca ma możliwość realizować Przedmiot Umowy, np. istnieją przesłanki by wszcząć postępowanie upadłościowe, restrukturyzacyjne lub likwidacyjne przedsiębiorstwa Wykonawcy;
- 6) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
- 7) zajęcia majątku Wykonawcy;
- 8) gdy łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę osiągnie poziom, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy.

Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, tj. w terminie 24 godzin, zawiadomić Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności opisanych w pkt 5) – 6) niniejszego ustępu.

2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) - 4) powyżej, Zamawiający uprzednio może wezwać Wykonawcę, w zależności od rodzaju naruszeń, do zaprzestania naruszeń lub wykonywania Umowy oraz może wyznaczyć mu na piśmie dodatkowy termin do usunięcia naruszeń.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
4. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 491 i 492 k.c. oraz art. 456 Ustawy Pzp.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.
6. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

7. Zamawiający zastrzega, iż wykonanie prawa odstąpienia od Umowy, na podstawie któregośkolwiek z postanowień Umowy, wywiera skutek w postaci rozwiązania Umowy na przyszłość, w dniu wskazanym przez Stronę odstępującą od Umowy, jednakże nie wcześniej niż w dniu otrzymania oświadczenia o odstąpieniu od Umowy przez drugą Stronę, nie naruszając stosunku prawnego łączącego Strony na podstawie Umowy w zakresie już wykonanego Przedmiotu Umowy (odstąpienie od części Umowy).
8. Dla uniknięcia wątpliwości Strony Umowy potwierdzają, że w każdym przypadku umowne odstąpienie od Umowy wywoła wyłącznie skutki określone w Umowie, w szczególności do odstąpienia od Umowy nie ma zastosowania art. 395 § 2 Kodeksu cywilnego.

## **§ 9**

### **Zawiadomienia**

1. Jeżeli Umowa nie przewiduje inaczej, wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy Stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały przekazane osobiście, e-mailem:
  - 1) adres firmowy e-mail Wykonawcy: .....,
  - 2) adres firmowy e-mail Zamawiającego: .....
  - pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji Umowy. O zmianie adresu Strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonanej zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej Stronie. Brak zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczana na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.
2. Zmiana adresów nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

## **§ 10**

### **Zmiany Umowy - art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp**

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1) zaistnienia okoliczności (technicznych, technologicznych, organizacyjnych, prawnych, faktycznych) dotyczących zakresu, przedmiotu Umowy, sposobu oraz terminu

wykonania Umowy, które powodują niemożliwość wykonywania Umowy w ustalonym terminie lub zakresie lub w określony sposób, w szczególności:

- a) zmian obowiązujących przepisów prawa lub wejścia w życie nowych przepisów prawa w szczególności przepisów regulujących Krajowy System e-Faktur, o którym mowa w art. 106 ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, a mających wpływ na wykonywanie Umowy lub realizację przedmiotu Umowy,
- b) zaistnienia innych zewnętrznych okoliczności prawnych lub ekonomicznych mających bezpośredni wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy,
- c) wystąpienia siły wyższej, w tym stanu epidemii, która ma wpływ na zakres, sposób wykonywania Umowy i okres na jaki została zawarta,
- d) w razie zaistnienia konieczności działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć – termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres usunięcia skutków zdarzenia losowego,
- e) w razie wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron, po dacie zawarcia Umowy, o charakterze działania siły wyższej albo wynikających z działań podmiotów trzecich, które mają bezpośredni wpływ na wykonywanie Umowy – termin realizacji przedmiotu Umowy może zostać przesunięty o okres wystąpienia zdarzeń niezależnych od Stron,
- f) w sytuacji niemożności realizacji przedmiotu Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, uznanych na piśmie przez Zamawiającego, termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy może zostać zmieniony z uwzględnieniem okresu nie dłuższego niż czas trwania wymienionych przyczyn, jednak nie dłużej niż do 31.12.2026 r. Przerwy w realizacji przedmiotu Umowy muszą być udokumentowane odpowiednimi zapisami upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego,
- g) konieczność wprowadzenia zmian będzie dotyczyć treści o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędnych dla sprawnej realizacji Umowy, w szczególności zmian dotyczących zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy, zmiany osób upoważnionych do kontaktów, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy wraz z numerami tel., faksu, adresu, poczty elektronicznej etc.,
- h) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na którego potencjałe opierał się Wykonawca składając ofertę będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że

Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub sam Wykonawca spełnienia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) sprostowania oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych;
  - 3) zmiany wysokości wynagrodzenia (powiększenie albo pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy), jeżeli jest ona związana bezpośrednio z okolicznościami wskazanymi w pkt 1.
2. Za przypadek siły wyższej uważa się sytuację, w której wykonywanie przedmiotu Umowy stało się niemożliwe wskutek zdarzeń zewnętrznych, nadzwyczajnych, niemożliwych do przewidzenia (oraz niemożliwych do przewidzenia skutków tych zdarzeń, którym żadna ze Stron nie mogła zapobiec nawet przy dochowaniu najwyższej staranności) m.in.: strajki, zamieszki, stan nadzwyczajny.
  3. W przypadku zaistnienia siły wyższej terminy określone w Umowie zostaną przedłużone o czas działania siły wyższej, a Strona zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę w formie pisemnej o wystąpieniu siły wyższej niezwłocznie od momentu jej wystąpienia.
  4. Jeżeli okres działania siły wyższej trwa dłużej niż 30 dni, Strony mają prawo odstąpić od dalszej realizacji Umowy, (bez konsekwencji ponoszenia kar, odszkodowań, rekompensaty, udziału w naprawie szkód) w terminie do 30 dni od dnia powiadomienia Strony.
  5. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy, jeżeli jest to spowodowane siłą wyższą.
  6. Każdorazowa zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga zaakceptowania przez obie Strony i zostanie dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie wskazane powyżej okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe zmiany do Umowy winny być wprowadzone poprzez zmianę do Umowy – aneks, z zastrzeżeniem zmiany opisanej w ust. 1 pkt 2). W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.

## **§ 11**

### **Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa zawierana jest na okres dłuższy niż 6 miesięcy)**

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 2 Umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku

wystąpienia zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (w rozumieniu art. 439 ust. 4 Ustawy Pzp), na zasadach opisanych poniżej.

2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, po złożeniu stosownego wniosku przez którąkolwiek ze Stron, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na następujących zasadach:
  - 1) sposób ustalenia ww. zmiany nastąpi w oparciu o wartość zmiany kwartalnego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za kwartał poprzedzający okres złożenia wniosku, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w formie komunikatu w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” do 20 dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału (dalej: Wskaźnik), zgodnie z art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. W przypadku likwidacji Wskaźnika lub zmiany podmiotu, który urzędowo ustala lub ogłasza Wskaźnik, przepisy niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy Wskaźnik lub podmiot;
  - 2) Strona uprawniona jest do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku, gdy zmiana cen materiałów lub kosztów (w rozumieniu art. 439 ust. 4 Ustawy Pzp) związanych z realizacją zamówienia przekroczy 10% względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, przy czym Strona przedłoży dokumenty potwierdzające zmianę ceny materiałów lub kosztów oraz kalkulację wpływu tej zmiany na koszt wykonania zamówienia w formie analizy porównawczej cen materiałów lub kosztów. Analiza powinna zawierać w szczególności udział cen materiałów i kosztów w miesięcznej stawce wynagrodzenia za usługę. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia w części przeznaczanej na zakup materiałów i pokrycie pozostałych kosztów przez Wykonawcę w realizacji zamówienia, z wyłączeniem kosztów Wykonawcy podlegających waloryzacji na podstawie innych postanowień Umowy, przy czym Strony ponoszą zwiększony koszt wykonania zamówienia publicznego w uzgodnionych częściach, tj. każda ze Stron po 50%;
  - 3) Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień niniejszego ustępu zmianę wartości wynagrodzenia nie większą niż 10% wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust.1 i 2 Umowy, w całym okresie trwania Umowy;
  - 4) Z wnioskiem o waloryzację Strona może wystąpić nie więcej niż dwa razy w okresie obowiązywania Umowy, po zmianie Wskaźnika ogłoszonego przez Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego, jednak nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od rozpoczęcia realizacji Umowy;

- 5) Zmiana wynagrodzenia wchodzi w życie nie wcześniej niż od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym został złożony wniosek, i dotyczy wyłącznie niezrealizowanej części Umowy.
- 6) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do niezwłocznej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów, dotyczących zobowiązania Podwykonawcy. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **§ 12**

### **Dane osobowe**

1. Wykonanie Umowy wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu art. 4 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: „RODO”) oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisach z zakresu ochrony danych osobowych, w tym ustawie o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z wymogami art. 13 RODO, stanowiącą Załącznik nr 5 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu listy osób wytypowanych do realizacji przedmiotu Umowy zawierającej imię i nazwisko.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane przez Wykonawcę do wykonywania Usługi otrzymają od Zamawiającego imienne upoważnienie do przebywania w strefach/obszarach przetwarzania danych osobowych i oświadczenia dla osób wykonujących usługi na rzecz Zamawiającego zgodnie ze wzorem określonym w Załączniku nr 6 do Umowy.

## **§ 13**

### **Informacja publiczna**

Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska, ewentualnie imienia i

nazwiska firmy, jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmian, o których mowa w § 3 ust. 13 Umowy, § 3 ust. 19 Umowy, § 4 ust. 7 Umowy oraz § 9 ust. 2 Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy prawa mające związek z wykonywaniem przedmiotu Umowy, jeżeli przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
4. Strony zgodnie oświadczają, że przedmiot Umowy nie wymaga podejmowania żadnych czynności z punktu widzenia zapewnienia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami.
5. Wszystkie ewentualne sprawy sporne wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
7. Zamawiający informuje, że w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” obowiązuje procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem 18/2024 Dyrektora Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” z dnia 24.09.2024 r. w sprawie wprowadzenia procedury zgłoszeń wewnętrznych w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie”. Zgłoszeń można dokonywać zgodnie z zasadami określonymi w procedurze dostępnej pod adresem <https://cam.waw.pl/centrum-aktywnosci-miedzypokoleniowej/mediateka/>
8. Integralną częścią Umowy są załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;
  - 2) Załącznik nr 2 – Kopia formularza ofertowego Wykonawcy;
  - 3) Załącznik nr 3 – Wzór Protokołu odbioru wykonania Usługi;
  - 4) Załącznik nr 4 – Wykaz pracowników;
  - 5) Załącznik nr 5 – Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO;

- 6) Załącznik nr 6 – Wzór upoważnienia i oświadczenia dla osób wykonujących usługi sprzątnia
  - 7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie wobec Zamawiającego o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wobec innych osób fizycznych;
  - 8) Załącznik nr 8 - wykaz Usług i ewidencji czasu (godzin) zrealizowanych w danym miesiącu kalendarzowym;
  - 9) Załącznik nr 9 – Kalkulacja stawki.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron, z zastrzeżeniem postanowień ust. 10 poniżej.
10. Strony mogą uzgodnić, że podpiszą Umowę elektronicznie. W takim wypadku jeden egzemplarz Umowy zostanie przez każdą ze Stron podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym pliku cyfrowego w formacie „.pdf” obejmującego treść niniejszej Umowy, a podpisany w ten sposób plik cyfrowy obejmujący treść Umowy zostanie dostarczony Stronie na e-mail:
- 1) dla Zamawiającego: .....
  - 2) dla Wykonawcy: .....
- Każda ze Stron potwierdza, że używany przez nią podpis elektroniczny jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym w rozumieniu Kodeksu cywilnego, wydanym przez kwalifikowanego dostawcę usług zaufania.
11. Za dzień zawarcia Umowy uznaje się datę podpisania Umowy przez ostatnią ze Stron (data złożenia podpisu przez ostatnią osobę podpisującą umowę w imieniu Strony).

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



Załącznik nr 3  
do Umowy Nr ....z dnia ..... r.

/wzór/

### Protokół odbioru wykonania Usługi

z dnia ..... -

<b>Zamawiający:</b>			
<b>Wykonawca:</b>			
<b>Przedmiot odbioru:</b>	<b>Lokalizacja</b>	<b>Zrealizowano bez uwag</b>	<b>Odstąpiono od odbioru/uwagi</b>
	Nowolipie25 b		
	Nowolipie 22		
	Ceramiczna 9b		
	Armii Ludowej 9		
	Stalowa 29		
	Korotyńskiego 13		
<b>Komisja w składzie:</b>	<b>1. Zamawiający:</b>  <b>2. Wykonawca:</b>		
<b>Powierzchnia, zakres świadczenia Usługi w danym miesiącu kalendarzowym obowiązywania Umowy na wszystkich obiektach</b>			
<b>Ustalenia Komisji:</b>  * Uwaga: niepotrzebne skreślić	1. Stwierdza się, że Przedmiot Umowy w danym miesiącu kalendarzowym został zrealizowany w całości/części prawidłowo i bez uwag. *  2. Odstąpiono od odbioru ze względu na nieprawidłową realizację przedmiotu Umowy. *		
Uwaga: Protokół odbioru wykonania Usługi w danym miesiącu kalendarzowym stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.			
<b>Zamawiający:</b>  ..... podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Zamawiającego lub upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Zamawiającego	<b>Wykonawca:</b>  ..... podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy lub upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy		

Załącznik nr 4  
do Umowy Nr ....z dnia ..... r.

/wzór/

**Wykaz pracowników**  
**wykonujących na podstawie umowy o pracę**  
**czynności w zakresie realizacji zamówienia**

lp.	Imię	Nazwisko
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

.....  
podpis Wykonawcy

**Informacja**  
**o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z RODO**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu tych danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) – zwanego dalej „Rozporządzeniem”, uprzejmie informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” w Warszawie.
2. Administrator powołał inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować w kwestiach przetwarzania danych i realizacji praw przysługujących z RODO pod adresem: [iod@camnowolipie.pl](mailto:iod@camnowolipie.pl).
3. Administrator przetwarza dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników i osób trzecich wskazanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy w celu:
  - 1) zawarcia i realizacji Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 2) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w ust. 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
  - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;
  - 2) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. 2022, poz. 902);
  - 3) Prezydent m.st. Warszawy w związku z realizacją obowiązku wpisania umowy do Centralnego Rejestru Umów (CRU) i zobowiązania z tytułu obsługi jednostek miejskich m.st. Warszawy przez Biuro Księgowości i Kontrasygnaty Urzędu m.st. Warszawy w zakresie jednego numeru NIP 525-22-48-481;

- 4) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przetwarzają dane osobowe m.in. z zakresu obsługi IT, doradztwa prawnego, ochrony danych osobowych, usług pocztowych, hostingu poczty elektronicznej i usług brakowania dokumentacji.
5. Dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy, jego pracowników i osób trzecich związanych z realizacją Umowy będą przechowywane przez okres 10 lat zgodnie z ustawą o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
6. Osobom, których dane dotyczą przysługuje:
  - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (art. 15 RODO);
  - 2) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (art. 16 RODO);
  - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na zasadach określonych w art. 18 RODO;
7. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych przez Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” osobom, których dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.
9. Administrator nie przetwarza danych w sposób zautomatyzowany ani nie dokonuje ich profilowania, o którym mowa w art. 22 RODO.

**Załącznik nr 6**

**do umowy Nr ..... z dnia .....r.**

**UPOWAŻNIENIE NR ...**

Upoważniam Panią/ Pana ..... /imię i nazwisko/ do przebywania w obszarach/ strefach przetwarzania danych osobowych, w związku z realizacją usługi polegającej na sprzątaniu i utrzymaniu porządku w pięciu obiektach: w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Nowolipie 25B Warszawa, Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Nowolipie 22 Warszawa (tzw. Dom Powstańców Warszawskich), w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Stalowej 29 (Kamienica Międzypokoleniowa), w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Armii Ludowej 9, w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Ceramicznej 9B oraz w Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” przy ul. Korotyńskiego 13 w oparciu o zawartą w tym zakresie umowę nr CAM .....

Upoważnienie obowiązuje od .....r. do ..... i wygasa z chwilą zakończenia realizacji Umowy, a ponadto może być w każdym czasie zmienione lub odwołane.

.....  
*podpis Administratora danych*

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisana/-y zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących obiektów i wdrożonych w nich zabezpieczeń organizacyjnych i technicznych z zakresu bezpieczeństwa danych osobowych w związku z wykonywaniem usług sprzątnia, zarówno w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej wygaśnięciu.

Oświadczam, że jestem świadoma/-y, że nie posiadam upoważnienia do przetwarzania danych osobowych i w przypadku mojego nieuprawnionego dostępu do danych czy stwierdzeniu naruszenia ich zabezpieczeń zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o tym Dyrektora jednostki.

Przyjmuję do wiążącej wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z obowiązkami określonymi w Umowie i przepisami z zakresu ochrony danych osobowych podlega odpowiedzialności karnej określonej w art. 107 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie danych osobowych:

*Kto przetwarza dane osobowe, choć ich przetwarzanie nie jest dopuszczalne albo do ich przetwarzania nie jest uprawniony, podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.*

*Jeżeli czyn określony w ust. 1 dotyczy danych ujawniających pochodzenie rasowe lub etniczne, poglądy polityczne, przekonania religijne lub światopoglądowe, przynależność do związków zawodowych, danych genetycznych, danych biometrycznych przetwarzanych w celu jednoznacznego zidentyfikowania osoby fizycznej, danych dotyczących zdrowia, seksualności.*

.....  
*data i podpis osoby składającej oświadczenie*

**Załącznik nr 7**

**do Umowy Nr ..... z dnia ..... r.**

**Oświadczenie**

**wobec Zamawiającego - CAM „Nowolipie” o wypełnieniu obowiązku informacyjnego wobec innych osób fizycznych**

1. Zamawiający - CAM „Nowolipie” informuje, że staje się administratorem danych osobowych osoby/osób fizycznych, pozyskanych od Wykonawcy, które to dane osobowe Wykonawca bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu wykonania Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że dane osobowe, o których mowa w pkt 1, przetwarza zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi i jest uprawniony do ich przekazania Zamawiającemu - CAM „Nowolipie” oraz uczynił zadość wszelkim obowiązkom związanym z ich przekazaniem, a w szczególności poinformował osobę/osoby, których dane przekazuje, o fakcie i celu ich przekazania.
3. Wykonawca oświadcza, iż poinformował osobę/osoby fizyczne, o których mowa w pkt 1 o treści klauzuli stanowiącej Załącznik nr 5 do Umowy.

.....  
data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 8

do Umowy Nr ..... z dnia ..... r.

/wzór/

**Wykaz Usług i ewidencji czasu (godzin)  
zrealizowanych Usług w danym miesiącu -**

**I.     Lokalizacja 1:**

Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” **ul. Nowolipie 25B** Warszawa:

sprzątanie pomieszczeń biurowych, pomieszczenie typu „open space”, dwie klatki schodowe,  
pomieszczenia sanitarne, pomieszczenia socjalne, ciąg komunikacyjny.

4 godz. dziennie:

w dni: .....

w godzinach: .....

**II.    Lokalizacja 2:**

Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” **ul. Nowolipie 22** Warszawa (tzw. Dom  
Powstańców Warszawskich):

5 RAZY w tygodniu ok. 4 godz. dziennie:

w dni: .....

w godzinach: .....

**III.   Lokalizacja 3:**

Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” **ul. Armii Ludowej 9** Warszawa:

3 RAZY W TYGODNIU (ok. 1,5h):

Dni tygodnia: .....

w godzinach: .....

**IV.    Lokalizacja 4:**



Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” ul. **Stalowa 29 Warszawa** (Kamienica Międzypokoleniowa):

3 RAZY W TYGODNIU (ok. 1,5h):

Dni tygodnia: .....

w godzinach: .....

**V. Lokalizacja 5:**

Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” ul. **Ceramiczna 9B Warszawa:**

CODZIENNIE (od poniedziałku do piątku)

w godzinach: .....

**VI. Lokalizacja 6:**

Centrum Aktywności Międzypokoleniowej „Nowolipie” ul. **Korotyńskiego 13 Warszawa:**

CODZIENNIE (od poniedziałku do piątku)

w godzinach: .....

**Uwaga:**

Zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 4 Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany dni i godzin świadczenia Usług dla danej lokalizacji określonych w **Załączniku nr 1 – Opisie Przedmiotu Zamówienia**, co może nastąpić w wyjątkowych sytuacjach, po uprzednim ustaleniu z Wykonawcą drogą mailową (z wykorzystaniem adresów mailowych, o których mowa w § 9 Umowy). Zmiany takie nie wymagają aneksu do Umowy.

.....  
data i podpis Wykonawcy

Załącznik nr 9

do Umowy Nr ..... z dnia ..... r.

KALKULACJA STAWKI na wykonywanie usług sprzątania – ul. Nowolipie 25b, Warszawa		
Lp.	Zakres	Procentowy udział (%)
1.	Wynagrodzenie pracowników	
2.	Koszty pośrednie	
3.	Marża	
SUMA		

Lp.	Ilość pracowników	Wymiar etatu
1.	Pracownik 1	
2.	Pracownik 2	

\* \* \* \* \*

KALKULACJA STAWKI na wykonywanie usług sprzątania – ul. Nowolipie 22, Warszawa		
Lp.	Zakres	Procentowy udział (%)
1	Wynagrodzenie pracowników	
2	Koszty pośrednie	
3	Marża	
SUMA		

Lp.	Ilość pracowników	Wymiar etatu
1.	Pracownik 1	
2.	Pracownik 2	

\* \* \* \* \*

KALKULACJA STAWKI na wykonywanie usług sprzątania – ul. Stalowa 29, Warszawa		
Lp.	Zakres	Procentowy udział (%)
1.	Wynagrodzenie pracowników	
2.	Koszty pośrednie	
3.	Marża	
SUMA		

Lp.	Ilość pracowników	Wymiar etatu
1.	Pracownik 1	
2.	Pracownik 2	

\* \* \* \* \*

KALKULACJA STAWKI na wykonywanie usług sprzątania – ul. Armii Ludowej 9, Warszawa		
Lp.	Zakres	Procentowy udział (%)
1.	Wynagrodzenie pracowników	
2.	Koszty pośrednie	
3.	Marża	
SUMA		

Lp.	Ilość pracowników	Wymiar etatu
1.	Pracownik 1	
2.	Pracownik 2	

\* \* \* \* \*

KALKULACJA STAWKI na wykonywanie usług sprzątania – ul. Ceramiczna 9b, Warszawa		
Lp.	Zakres	Procentowy udział (%)

1.	Wynagrodzenie pracowników	
2.	Koszty pośrednie	
3.	Marża	
SUMA		

Lp.	Ilość pracowników	Wymiar etatu
1.	Pracownik 1	
2.	Pracownik 2	

\* \* \* \* \*

KALKULACJA STAWKI na wykonywanie usług sprzątania – ul. Korotyńskiego 13, Warszawa		
Lp.	Zakres	Procentowy udział (%)
1.	Wynagrodzenie pracowników	
2.	Koszty pośrednie	
3.	Marża	
SUMA		

Lp.	Ilość pracowników	Wymiar etatu
1.	Pracownik 1	
2.	Pracownik 2	